

**Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 113, по ул. Озерная за 2022 год**

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	-81,9
2	Начислено собственникам- тех.содержание	961,9
	Оплачено собственниками	931,6
	Задолженность собственников тех.содержание	30,3
3	Фактические затраты, в том числе:	936,3
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции и канализационной системы МКД	291,0
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	139,4
	Обслуживание котельной	110,5
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	118,0
	Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов МКД	72,8
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	54,7
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	18,5
	Аварийно-диспетчерская служба	8,4
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	123,0
4	Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)	25,6
5	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 (С учетом предыдущего периода)	-86,6

**Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года**

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, руб.	Оплачено ресурсоснабжающей организации, руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	60,80	60,80
2	ОАО Газпроммежрегионгаз	360,80	360,80
3	ООО Горводоканал	7,30	7,30
	<b>Итого</b>	<b>428,90</b>	<b>428,90</b>

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023 года  
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги)

47,70

17,40

Директор:



В.В.Синюгин